

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Серова, д. 14

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2023 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 566,50		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 566,50		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	226 401,42	226 401,42
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	111 274,80	111 274,80	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	342 811,98	110 730,28	
Предоставление доступа к общему имуществу в МКД (проводы)			12 019,20		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,91	9,27	389 033,82	389 033,82	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	109 990,86	109 990,86	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 851,82	3 851,82	
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	262 351,74	262 351,74	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 472 363,63	1 411 648,18
Содержание и текущий ремонт	1 445 835,76	1 386 351,43
1 445 835,76	1 386 351,43	
Коммунальные услуги	26 527,87	25 296,75
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 366,92	6 124,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 508,59	2 350,09
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 038,18	1 922,79
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 614,18	14 899,87
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	188 888,18	249 603,63
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	744,89	987,81
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	101,82	260,32
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	160,61	276,00
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 418,76	2 133,07
Содержание и текущий ремонт	186 462,10	245 946,43

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

